

_____ « _____ » _____ 201__ г.
город _____ дата _____**Договор о предоставлении риэлторских услуг № _____**

Компания **Status Invest UG (haftungsbeschränkt) & Co.KG** в лице директора Alex Kuehl, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Агентство**», с одной стороны и

Ф.И.О. _____

Паспорт № _____ выдан _____

Адрес _____

Тел.дом. _____

Тел. моб. _____

Тел. раб. _____

E-Mail _____

именуемый в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: Агентство оказывает услугу по подбору, показу объектов недвижимости на территории Германии и содействие по надлежащему юридическому оформлению документов, необходимых для осуществления сделки купли-продажи, выбранного Клиентом объекта, а Клиент обязуется выплатить Агентству вознаграждение, в соответствии с продажной ценой объекта, за предоставленные Агентством услуги. Сумма вознаграждения, выплачиваемая Клиентом Агентству, составляет 6 (шесть) % (но минимум 3.200 евро) от стоимости приобретаемого Клиентом объекта недвижимости в Германии плюс действующий в Германии на момент покупки недвижимости налог на добавленную стоимость. Вознаграждение Агентству выплачивается Клиентом в течение 3-х дней после подписания (в присутствии представителя Агентства, отсутствии или присутствии третьего лица, где бы ни происходил акт купли-продажи) нотариального договора купли-продажи по следующим объектам: см. «Перечень объектов» (Приложение 1).

Услуги адвокатов и нотариусов оплачиваются Клиентом отдельно, согласно тарифам адвокатов и нотариусов ФРГ. Все необходимые налоги, сопровождающие сделку купли-продажи, также оплачиваются Клиентом отдельно.

В случае предоставления Клиентом информации об объектах, показанных Агентством, родственникам, близким, сотрудникам или партнерам (третьим лицам) Клиента, Клиент обязуется поставить таковых письменно в известность о необходимости выплатить Агентству оговоренное выше вознаграждение и предоставить Агентству копию указанного письма с пометкой о прочтении, в противном случае, Клиент обязуется лично оплатить расходы и вознаграждение за предоставленные Агентством услуги по показу и/или приобретению этих объектов. Клиент обязуется так же предоставить Агентству координаты данных (третьих) лиц. В случае если один из показанных объектов будет куплен третьим лицом по поручению Клиента, Клиент так же обязуется выплатить Агентству оговоренное выше вознаграждение.

В случае принятия Клиентом решения о приобретении какого-либо из указанных в Приложении к настоящему Договору объектов недвижимости, Клиент обязуется известить Агентство о своих намерениях как минимум за 72 часа до момента подписания нотариального договора или предварительного договора купли-продажи, а так же указать время и место подписания.

Агентство:
Директор Alex Kuehl**Клиент:**
Ф.И.О _____

Подпись _____ Подпись _____

